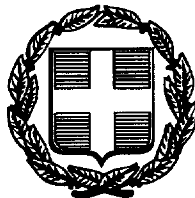

04008081610980024



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 808**

16 Οκτωβρίου 1998

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1659 (1)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κριθαριάς Νέας Αγχιάλου του Νομού Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9α του άρθρου 25 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α') «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 162 Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141 Α') «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος κ.λπ.» και το άρθρο 1 του ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91 Α) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85».

4. Το Π.Δ. 24.4/3.5/1985 (ΦΕΚ 181 Δ') «Οριοθέτηση των οικισμών της χώρας κάτω των 2.000 κατοίκων».

5. Το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση των οικισμών της χώρας κάτω των 2.000 κατοίκων».

6. Την 611/3.6/18.9.1986 Απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας περί οριοθέτησης του οικισμού Κριθαριάς Νέας Αγχιάλου και την Απόφαση 8100/5-31.1.94 του Νομάρχη Μαγνησίας για την επέκταση των ορίων του οικισμού Κριθαριάς.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α') «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α').

8. Την 104/1996 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Αγχιάλου.

9. Το έγγραφο 63041/2586/10.9.1998 του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Τη γνωμοδότηση 36/15/3.9.1998 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

12. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.1997 (ΦΕΚ 107Α'), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κριθαριά Ν. Αγχιάλου με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου και αθλητισμού καθώς και χώρων για την εγκατάσταση κοινωφελών λειτουργιών, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα Απόφαση.

Άρθρο 2

Την έγκριση όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, του Πολεοδομικού Κανονισμού της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Την έγκριση των χρήσεων γης ως εξής:

α. Περιοχή αμιγούς κατοικίας:

Σε όλα τα Ο.Τ. της πολεοδομούμενης περιοχής, εκτός εκείνων που φέρουν το χαρακτηριστικό γράμμα "Κ", καθορίζεται χρήση "Αμιγής Κατοικία" σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23.2/6.3/1987 (ΦΕΚ 166 Δ') με τον περιορισμό σε ότι αφορά στα εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, όπου επιτρέπονται μόνο τα πρατήρια άρτου και καταστήματα ψιλικών (τσιγάρα, γάλα, παγωτά κ.λπ.) με εμβαδόν μέχρι 50 τ.μ.

β. Περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου.

Στα Ο.Τ. ή στα τμήματα Ο.Τ. που φέρουν το χαρακτηριστικό γράμμα "Κ", καθορίζεται χρήση "Πολεοδομικό Κέντρο" σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 23.2/6.3/1987 (ΦΕΚ 166 Δ') με τους εξής περιορισμούς:

• Δεν επιτρέπονται τα πολυκαταστήματα και οι υπεραγορές.

• Επιτρέπονται ξενοδοχεία και ξενώνες μέχρι 100 κλινών.

• Ως προς τα επαγγελματικά εργαστήρια, επιτρέπονται μόνο εκείνα που εξυπηρετούν βασικές ανάγκες των κατοίκων, όπως αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, επισκευές ρούχων, υποδημάτων και οικιακών συσκευών, καθαριστήρια ρούχων. Οπωσδήποτε δεν επιτρέπονται συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων και ποδηλάτων.

• Δεν επιτρέπονται πρατήρια βενζίνης.

• Δεν επιτρέπονται εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών.

• Δεν επιτρέπονται τα κέντρα διασκέδασης - αναψυχής.

Άρθρο 4

Την έγκριση Γενικών Όρων Δόμησης ως εξής:

Τομείς Όρων Δόμησης:

Τομέας Ι: Περιλαμβάνει την παραλιακή ζώνη.

Αρτιότητα: Πρόσωπο: Είκοσι (20) μ.

Εμβαδόν: Χίλια (1000) τ.μ.

Παρέκκλιση αρτιότητας:

α) Τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

Με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ 24.4./3.5/1985).

Εφόσον είχαν ελάχιστο πρόσωπο 12 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ. και δημιουργήθηκαν από την ημερομηνία ένταξης τους στο όριο του οικισμού, δηλ. την 18.9.86 (ημέρα δημοσίευσης της 611/3.6.86 Απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας για την οριοθέτηση του οικισμού) ή την 31.1.94 (ημέρα δημοσίευσης της 8100/5.1.94 Απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας για την επέκταση των ορίων του οικισμού), μεχρι την ημέρα δημοσίευσης της εγκριτικής πράξης πολεοδόμησης του οικισμού.

β) Τα οικόπεδα που προέρχονται από την πράξη εφαρμογής εφ' όσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 12 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: Ο συντελεστής δόμησης καθορίζεται σε τέσσερα δέκατα (0,4).

Κάλυψη: Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 25% της επιφάνειας του οικοπέδου. Κατ' εξαίρεση στα Ο.Τ. ή στα τμήματα Ο.Τ. στα οποία καθορίζεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου ορίζεται ποσοστό κάλυψης 30%.

Μέγιστο ύψος: Το μέγιστο ύψος καθορίζεται σε 7,5 μ. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης και το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,5 μ. Η κλίση της στέγης δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 30%.

Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων, όταν προκύπτει επιφάνεια μεγαλύτερη των τριακοσίων (300) τ.μ.

Απαγορεύεται η κατασκευή πυλωτής.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ: Περιλαμβάνει κυρίως την "εντός ορίου οικισμού" περιοχή.

Αρτιότητα: Πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μ.

Εμβαδόν: Πεντακόσια (500) τ.μ.

Παρέκκλιση αρτιότητας:

α) Τα οικόπεδα που βρίσκονται "εντός ορίου οικισμού" θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

Με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4./3.5.1985).

Εφόσον είχαν ελάχιστο πρόσωπο 12 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ. και δημιουργήθηκαν από την ημερομηνία ένταξής τους στο όριο οικισμού, δηλ. την 18.9.1986 (ημέρα δημοσίευσης της 611/3.6.1986 Απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας για την οριοθέτηση του οικισμού) ή την 31.1.1994 (ημέρα δημοσίευσης της 8100/5.1.1994 Απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας για την επέκταση των ορίων του οικισμού), μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της εγκριτικής πράξης πολεοδόμησης του οικισμού.

β) Τα οικόπεδα που προέρχονται από την πράξη εφαρμογής εφ' όσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 12 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης: Ο συντελεστής δόμησης καθορίζεται σε έξι δέκατα (0,6).

Κάλυψη: Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 40% της επιφάνειας του οικοπέδου.

Μέγιστο ύψος: Το μέγιστο ύψος καθορίζεται σε 7,5 μ. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης και το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,5 μ. Η κλίση της στέγης δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 30%.

Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων, όταν προκύπτει επιφάνεια μεγαλύτερη των τριακοσίων (300) τ.μ.

Απαγορεύεται η κατασκευή πυλωτής.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ: Περιλαμβάνει κυρίως την περιοχή επέκτασης και μικρά τμήματα "εντός ορίου οικισμού".

Αρτιότητα: Πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μ.

Εμβαδόν: Χίλια (1.000) τ.μ.

Παρέκκλιση αρτιότητας:

α) Τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός ορίου οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

Με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4./3.5.1985).

Εφόσον είχαν ελάχιστο πρόσωπο 12 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ. και δημιουργήθηκαν από την ημερομηνία ένταξής τους στο όριο οικισμού, δηλ. την 18.9.1986 (ημέρα δημοσίευσης της 611/3.6.1986 Απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας για την οριοθέτηση του οικισμού) ή την 31.1.1994 (ημέρα δημοσίευσης της 8100/5.1.1994 Απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας για την επέκταση των ορίων του οικισμού), μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της εγκριτικής πράξης πολεοδόμησης του οικισμού.

β) Τα οικόπεδα που προέρχονται από την πράξη εφαρμογής εφ' όσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 12 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης: Ο συντελεστής δόμησης καθορίζεται σε τέσσερα δέκατα (0,4).

Κάλυψη: Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 40% της επιφάνειας του οικοπέδου.

Μέγιστο ύψος: Το μέγιστο ύψος καθορίζεται σε 7,5 μ. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης και το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,5 μ. Η κλίση της στέγης δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 30%.

Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων, όταν προκύπτει επιφάνεια μεγαλύτερη των τριακοσίων (300) τ.μ.

Απαγορεύεται η κατασκευή πυλωτής.

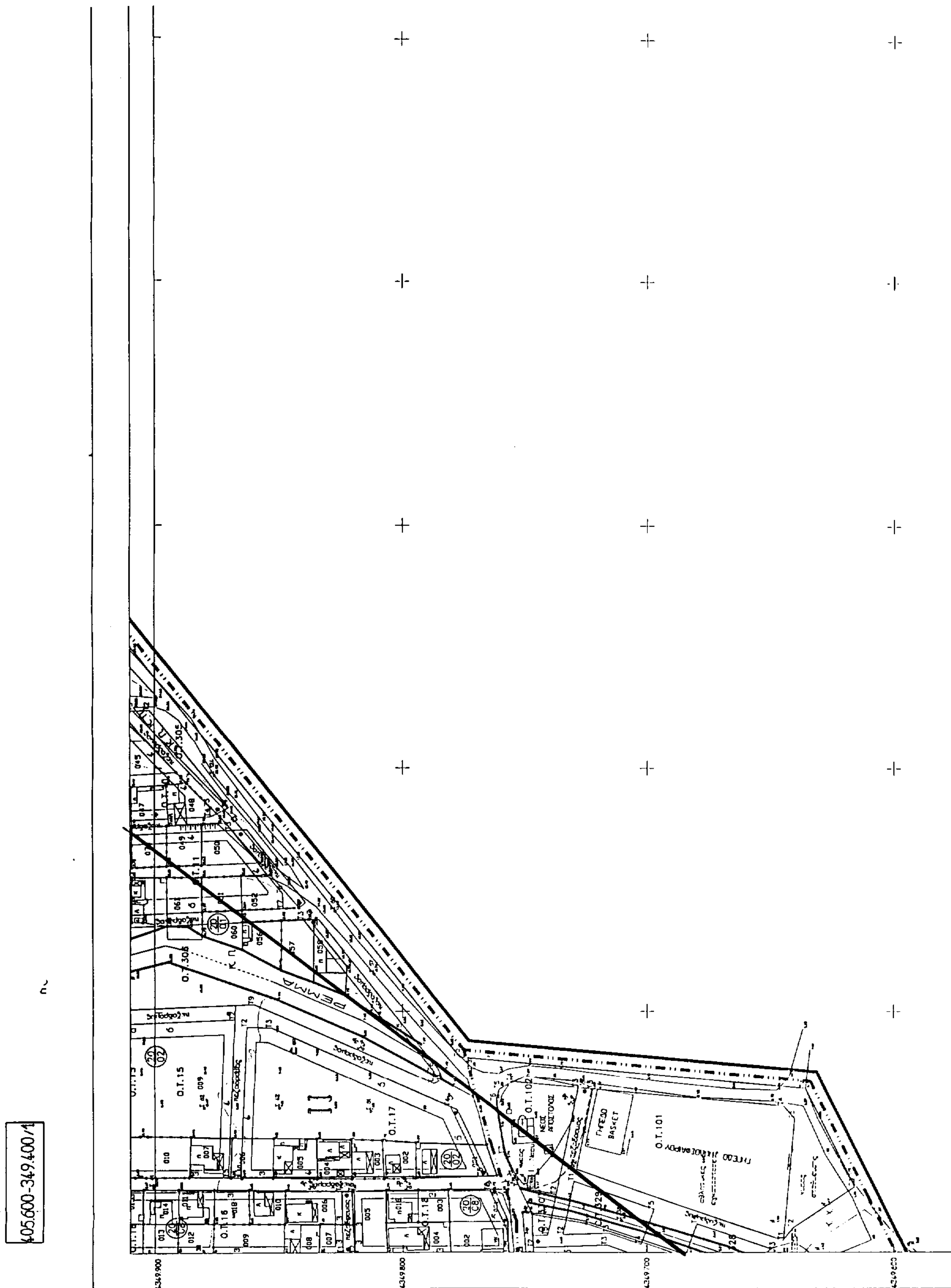
Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ


405.600-349.400/1
ΡΕΜΑ
Ο.Τ.15
Ο.Τ.17
Ο.Τ.101
Ο.Τ.102

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

: Οριογραμμη Αιγιαλου
: Οριογραμμη Παραλιας
Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Οριο τομεα ορων δομησης
Οριο περιοχης Πολεοδομικου Κεντρου
K — Πολεοδομικο Κεντρο
Αμιγης Κατοικια
Κ. Χ. — Κοινοχρηστος ελευθερος χωρος
Κ. Π. — Κοινοχρηστο Πρασινο
Αμιγης πεζοδρομος
Πεζοδρομος ηπιας κυκλοφοριας
Θεσμοθετημένο όριο Οικισμού
Ρεμα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΣΥΝ [illegible] ΑΡΙΘ [illegible] ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΝ [illegible]
ΠΕΡΙ [illegible]
[illegible]
ΤΟΝ [illegible]

ΛΑΡΙΣΑ 15-9-1998
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

1	2
3	4
5	

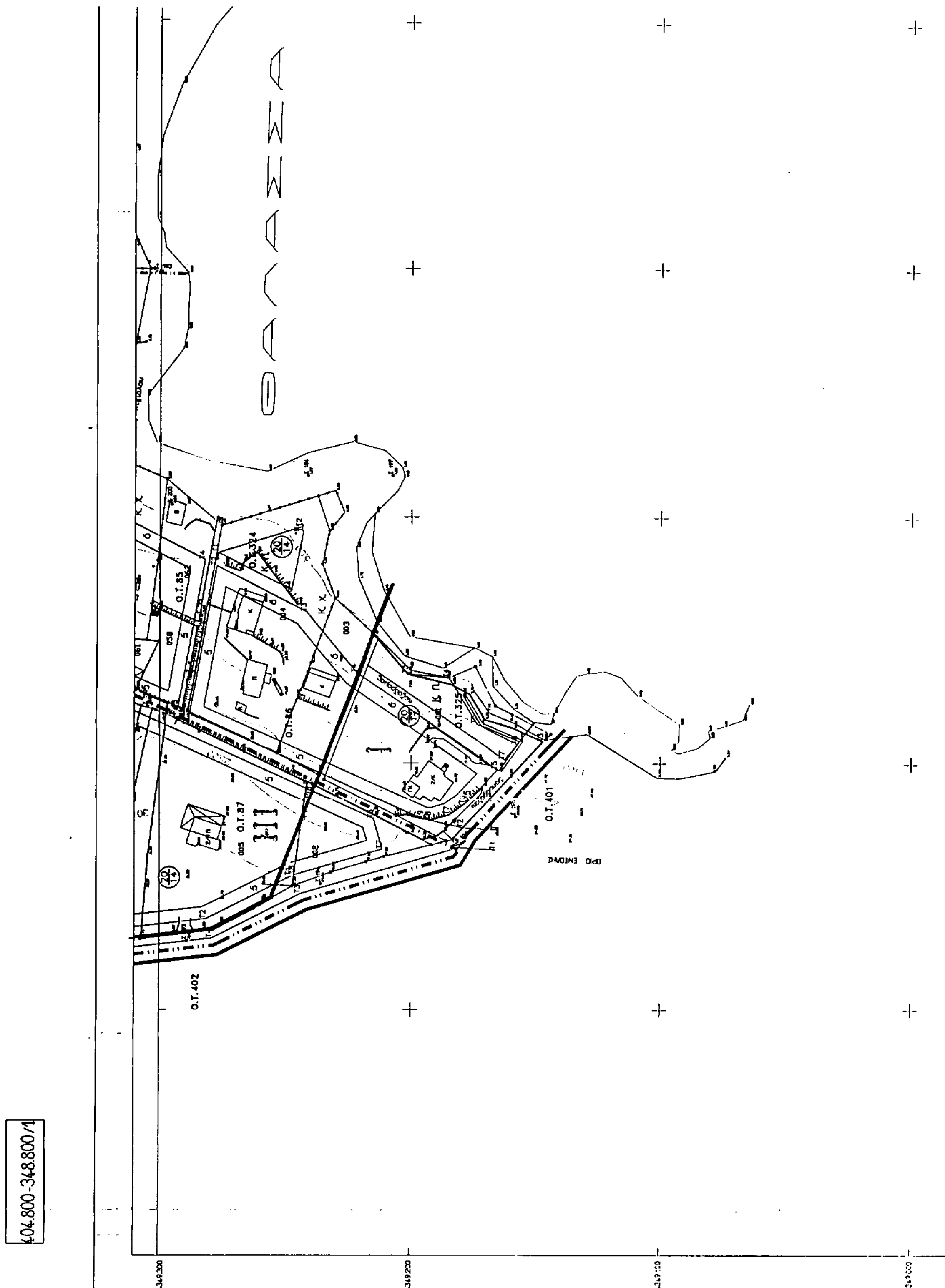
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΡΙΘΑΡΙΑΣ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΕΡΑΓΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΡΙΤΣΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
ΑΣΠΑΣΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΣ. Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ


ΘΑΛΑΣΣΑ
Ο.Τ.85
Ο.Τ.86
Ο.Τ.87
Ο.Τ.324
Ο.Τ.325
Ο.Τ.401
Ο.Τ.402
404.800-348.800/1

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

: Οριογραμμη Αιγιαλου

: Οριογραμμη Παραλιας

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

Οριο τομεα ορων δομησης

Οριο περιοχης Πολεοδομικου Κεντρου

Κ Πολεοδομικο Κεντρο

Αμιγης Κατοικια

Κ. Χ. Κοινοχρηστος ελευθερος χωρος

Κ. Π. Κοινοχρηστο Πρασινο

Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδρομος ηπιας κυκλοφοριας

Θεσμοθετημενο οριο Οικισμου

Ρεμμα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
[illegible] 1659/15.9.98 ΑΠΟΦΑΣΗ
[illegible]
[illegible]

στο κέντρο φύλλου :

1659/15.9.98 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ

Ν. Μαγνησίας

ΛΑΡΙΣΑ 15 9 1998

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΧΡ. ΨΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

405100

405500

1	2
3	4
5	

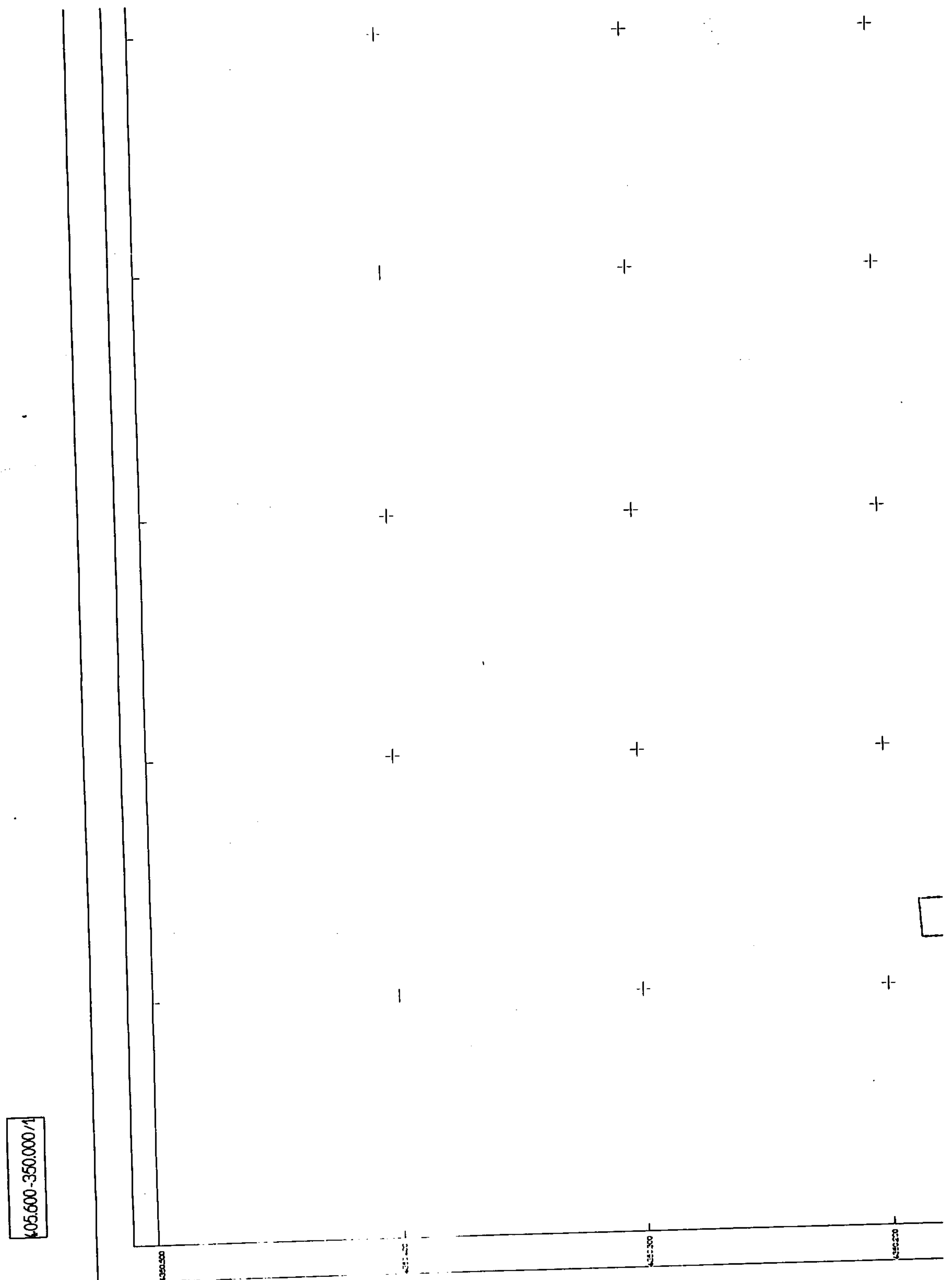
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΡΙΘΑΡΙΑΣ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΛΥΜΠΙΑ ΓΕΡΑΓΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΡΙΤΣΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΣ. Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ



405.600-350.000/1

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

: Οριογραμμη Αιγιαλου

: Οριογραμμη Παραλιας

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)

Οριο τομεα ορων δομησης

Οριο περιοχης Πολεοδομικου Κεντρου

Κ Πολεοδομικο Κεντρο

Αμιγης Κατοικια

Κ. Χ. Κοινοχρηστος ελευθερος χωρος

Κ. Π. Κοινοχρηστο Πρασινο

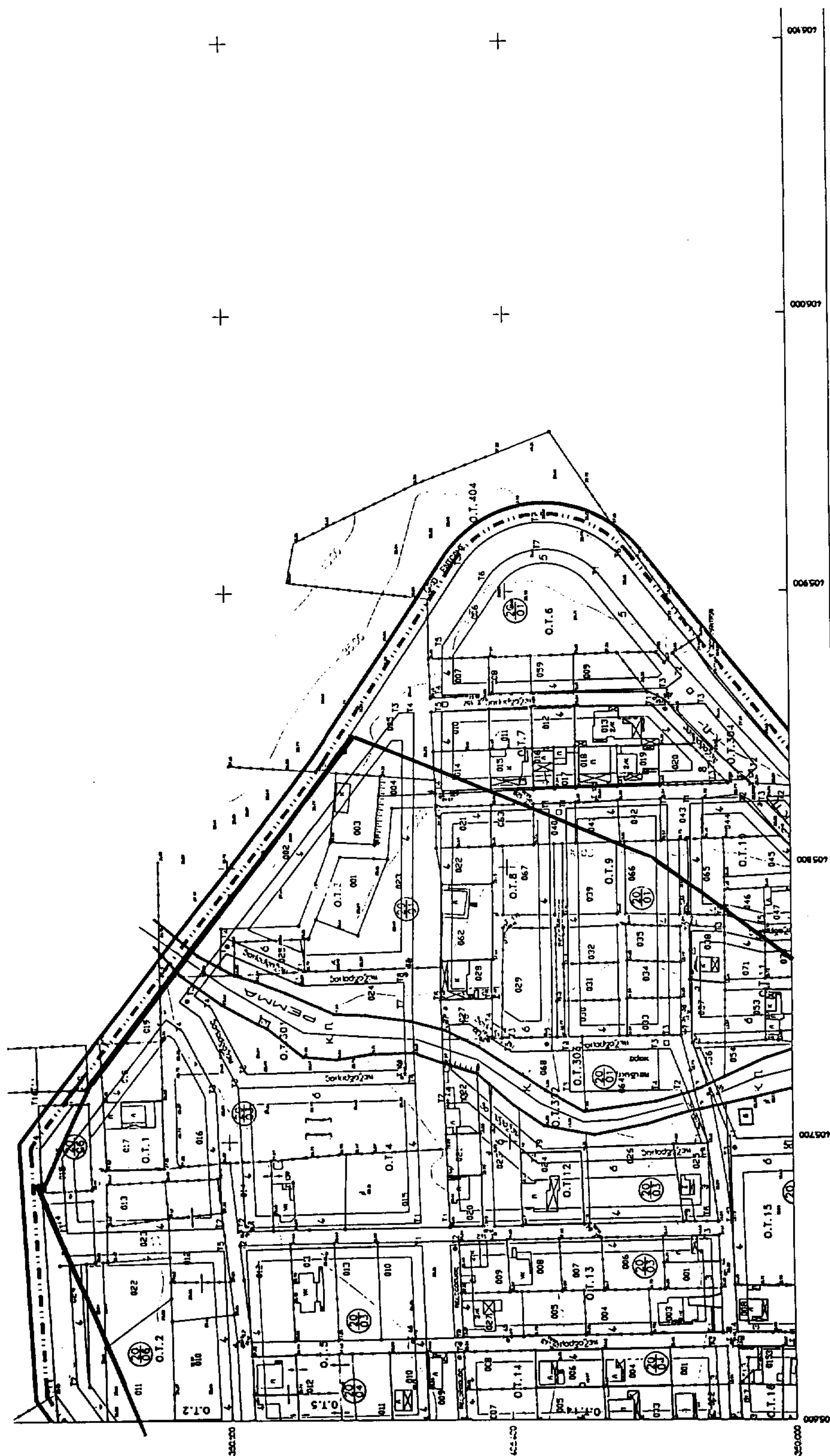
Αμιγης πεζοδρομος

Πεζοδρομος ηπιας κυκλοφοριας

Θεσμοθετημενο οριο Οικισμου

Ρεμα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1659/14-[illegible] ΑΠΟΦΑΣΗ
του [illegible]
ΠΕΡΙ [illegible]
[illegible]
[illegible]


Ο.Τ.404
Ο.Τ.6
Ο.Τ.7
Ο.Τ.9
Ο.Τ.1
Ο.Τ.2
Ο.Τ.4
Ο.Τ.5
Ο.Τ.13
Ο.Τ.14
Ο.Τ.15
ΡΕΜΑ

ΛΑΡΙΣΑ ... 1995
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

1	2
3	4
5	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΡΙΘΑΡΙΑΣ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΛΥΜΠΙΑ ΓΕΡΑΓΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΡΙΤΣΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΣ. Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ
Β ΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ : ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΡΙΘΑΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

406.200
406.300



404.800-349.400/1

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



: Οριογραμμή Αιγιαλού
: Οριογραμμή Παραλίας
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Ρυμοτομική Γραμμή (
Οικοδομική Γραμμή (
Όριο τομέα
Όριο περιοχής Πολεοδομικού Κέντρου
Πολεοδομικό Κέντρο
Αμιγής Κατοικία
K.X. Κοινόχρηστος ελεύθερος χώρος
K.Π. Κοινόχρηστο Πράσινο
Αμιγής πεζόδρομος
Πεζόδρομος ήπιας κυκλοφορίας
Θεσμοθετημένο όριο Οικισμού
Ρέμα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Διάγραμμα συνέσεως φύλλων

1	2	
3	4	
	5	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ 39

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΡΙΘΑΡΙΑΣ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

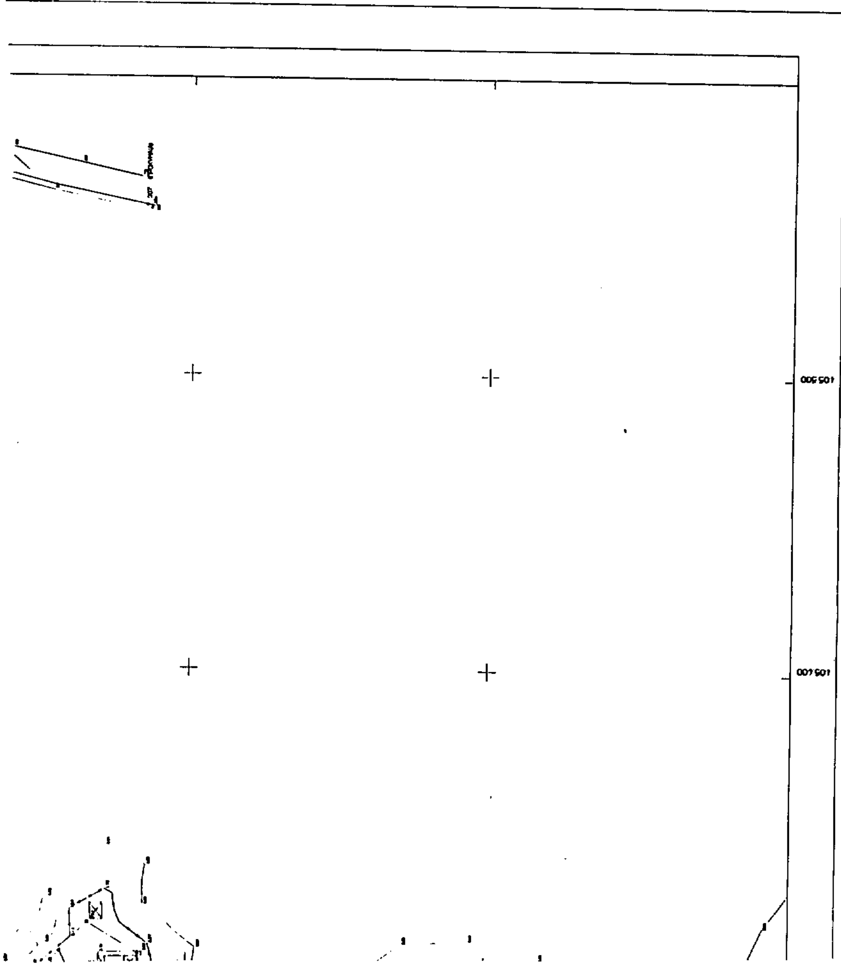
ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΛΥΜΠΙΑ ΓΕΡΑΓΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΡΙΤΣΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΣ. Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ 3/4



404.800-350.000/1

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Σύμβολο	Υπόμνημα
	Οριογραμμη Αιγιαλου
	Οριογραμμη Παραλιας
	Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
	Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
	Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
	Οριο τομεα [illegible] ζωνης
	Οριο περιοχης Πολεοδομικου Κεντρου
Κ	Πολεοδομικο Κεντρο
	Αμιγης Κατοικια
Κ. Χ.	Κοινοχρηστος ελευθερος χωρος
Κ. Π.	Κοινοχρηστο Πρασινο
	Αμιγης πεζοδρομος
	Πεζοδρομος ηπιας κυκλοφοριας
	Οσσμοθετημενο οριο Οικισμου
	Ρεμα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Διάγραμμα συνέχειας φύλλων

1	2
3	4
5	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ 39

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΡΙΘΑΡΙΑΣ

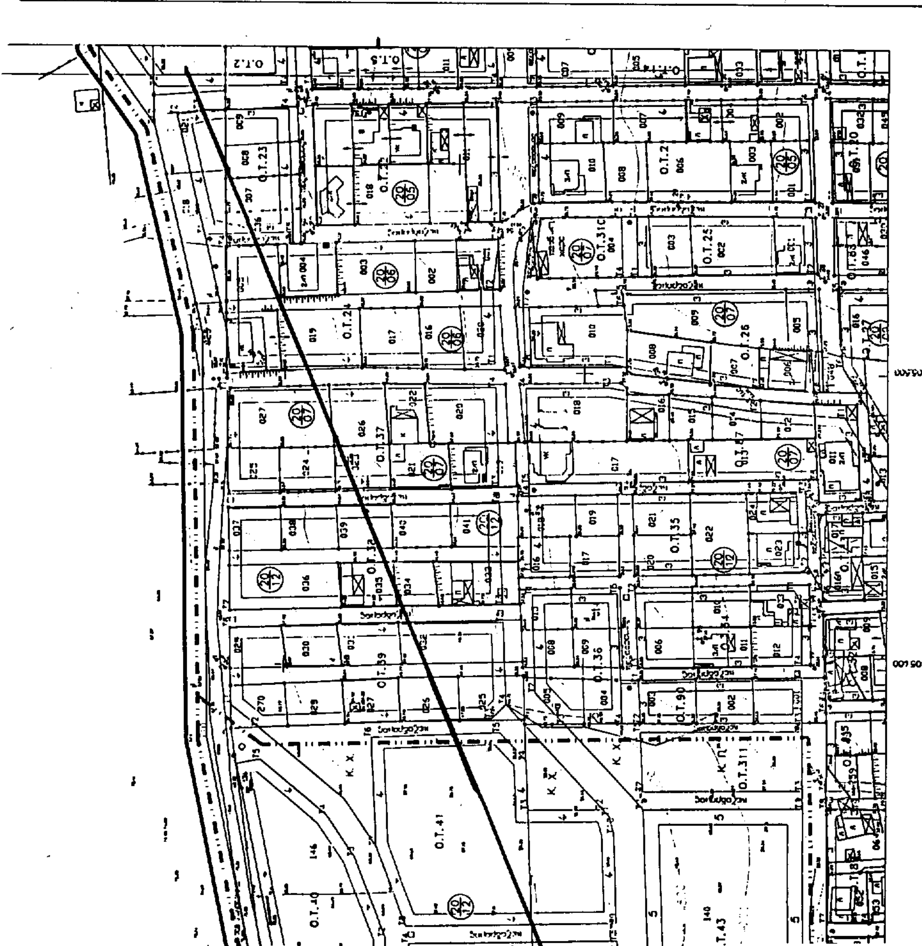
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΛΥΜΠΙΑ ΓΕΡΑΓΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΙΤΣΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΝΙΚ. Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230 841	Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136 402
	5249 547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	(061) 271 249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224 581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531) 22 637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26 522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ